**Местонахождение проектируемого объекта**:

Модернизация системы АИИС КУЭ в ПО "Восточные ЭС" в 2017 году (установка 273 т.у.)

Псковская область

Сметная документация содержит пояснительную записку, сводный сметный расчет в двух уровнях цен: в ценах на 01.01.2001 г. и в ценах по состоянию на 3 кв. 2017 г., локальные сметные расчеты.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» с использованием базисно-индексного метода.

Основание для определения сметной стоимости строительства: федеральная сметно-нормативная база (Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр.). Сметная стоимость строительства определена на основании сборников ФЕР-2001(ред.2014г.), ФЕРм-2001(ред.2014г.), ФССЦ-2001(ред.2014г.), ФЕРп-2001(ред.2014г.)

Для пересчета сводного сметного расчета в цены 3 кв. 2017 г. использовались индексы изменения сметной стоимости строительства указанные в ежеквартальных письмах Министерства строительства и ЖКХ РФ для Псковской области.

Сметная стоимость строительства приведена в таблице 1.

Таблица 1 Сметная стоимость строительства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Строительно-монтажных | Обору-дования, мебели, инвентаря | ПИР | Прочих затрат | Общая сметная стоимость |
| Стоимость в базовых ценах | 274,22940 | 594,81549 | 24,31090 | 75,53370 | 968,88949 |
| Стоимость на 3 кв. 2017 г. | 1 963,48248 | 2 599,34369 | 97,00050 | 636,23214 | 5 296,05881 |

Стоимость материалов принята по ФССЦ-2001 (ред. 2014г.). Стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования определены на основании коммерческих предложений заводов-изготовителей и официальных региональных дилеров сертифицированной продукции с приведением в базисный уровень цен 2001 года.

Затраты на заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование –2%,(кроме металлоконструкций) и транспортные расходы – 3%.

В сметной стоимости учтены особые условия производства работ: стесненные условия и производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения согласно МДС 81-36.2004 в соответствии с данными ПОС.

В главе 9 сводного сметного расчета учтены:

1) Пусконаладочные работы.

В главе 12 учтены затраты на:

1) авторский надзор согласно МДС 81-35.2004, п.4.91, в размере 0,2% от итога по главам 1-9;

2) проектно-изыскательские работы.

Непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81.35.2004 п.4.96 приняты 3%.